

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN PHÚC THỌ

Số : 68./TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 21 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 22/KDTM-ST ngày 29/6/2020 của TAND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định ủy thác số 106/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định ủy thác số 68/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định Thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Ngày 10/4/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ đã tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Văn Thanh, bà Nguyễn Hải Yến để thi hành án. Các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, của tài sản định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 03 tại xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ161705, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H0901 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2009 đứng tên người sử dụng là ông Hoàng Tiến Tuấn, ngày 03/3/2014 chuyển nhượng

quyền sử dụng đất cho ông Trần Việt Cường, ngày 07/12/2016 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thanh, bà Nguyễn Hải Yến.

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

+ Thời gian nộp hồ sơ: ngày 24/4/2023 và ngày 25/4/2023 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội).

+ Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.

4. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

- Là Doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội được Bộ tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá tài sản theo quy định.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá kèm theo thông báo này và gửi kèm theo hồ sơ đăng ký tham gia.

5. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết ./.

**Nơi nhận:**

- Tra ng thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Ngọc Hoa